



# Sandslättsnytt



November 2023

Information från Styrelsen för Brf Sandslätt i Falkenberg

## Avgiftshöjning 1 januari 2024

Efter genomgång av HSB.s förslag till budget för nästa år har styrelsen beslutat att höja avgifterna med 10 % från den 1 januari. Den ursprungligt föreslagna nivån låg på 14 % (liksom föregående år) men vi bedömer nu som då att nu beslutad höjning är tillräcklig.

Ungefär hälften av avgiftshöjningen beror på ökade räntekostnader, dels på vårt tidigare lån, som skall omsättas i början av året, dels på en beräknad nyupplåning för att bekosta av årsmötet beslutad investering i nya solceller (som även medför ökade avskrivningskostnader).

Vi har även fått rekommendationer från våra revisorer att öka föreningens sparandenivå, ett nyckeltal som framöver kommer att finnas med i årsredovisningen.

I budgeten bedöms nuvarande kostnader för el och uppvärmning tillräckliga, medan vi tagit höjd för normala kostnadsökningar för vatten, sophämtning etc.

## Ny uteplats

I skrivande stund pågår ny plantering runt den nyanlagda uteplatsen tillsammans med komplettering av den tidigare. Ett nytt oxelträd planteras i uppfarten och ersätter det tidigare sjuka trädet.

## Loftgångsplåtarna

Som alternativ till utbyte av loftgångarnas balkongplåtar, enligt underhållsplan, har vi på prov målat dessa i husen 24 och 26 G-I. Då utfallet blev bra kommer resterande att målas likvärdigt under 2024.

## Avbokning tvätt-tider

Vi påminner de boende som använder tvättstugorna att avboka tiden på tavlan så snart ni är klara, för att ge nästkommande möjligheten att starta tidigare. Om ingen inloggning har skett inom två timmar från bokad tid blir passet med automatik ledigt för ny bokning.

## Batterier dörrlås

När batterinivån blir låg så talar låset om detta. Det är då viktigt att byta snarast (cirka en gång om året). Det åligger medlemmen att byta batterier. Det skall vara 4st. AA, Alkaliska batterier.

Kontakta Peter om ni vill ha hjälp med detta. Kostnad 120kr ink. batterier. Securitas har **inte** möjlighet att öppna kodlåsen. (Däremot loftgångsdörren)

## Relining (rörinfodring)

Relining av hus 24 A-D, 26 A-D, 28 A-I, 30 A-I är påbörjad. Berörda medlemmar informeras efterhand av entreprenören TUBUS.

## Solcellsanläggningen

Efter genomgång av olika alternativ till utökning av solcellsanläggningen är beställning gjord på en ny anläggning för montering på återstående hustak. Vi undersöker även möjligheten att komplettera anläggningen med batterilagring.



# Sandslättsnytt



November 2023

Information från Styrelsen för Brf Sandslätt i Falkenberg

## Energifrågan

Efter inlämnad ansökan om elstöd har föreningen erhållit kr 995 000.-.

Vi har noterat att våra medlemmar bidragit till att minska vår elförbrukning och hoppas att alla fortsätter i samma goda anda kommande vinter.

## Julfest den 5-6 december

Vi bjuder in till julbord den 5 och 6 december. Anmälan kan göras på bifogad blankett.

## Hemsida för Brf Sandslätt.

<https://brfsandslatt.se> Tänk på vår hemsida där vi lägger ut information löpande, som komplement till den pappersinformation som delas ut till medlemmarna.

*Om någon vill skriva något i Sandslättsnytt så hör gärna av Er till någon i styrelsen*

## Felanmälan till Telenor

Alla fel gällande IP-telefoni bredband eller kabel-TV skall göras av var och en direkt till Telenor på 020-222 222, alla dagar 08.00 – 22.00

## Fastighetsskötare:

Peter Hulander

0708824911

E-post: [info@brfsandslatt.se](mailto:info@brfsandslatt.se)



## HSB Förvaltning, Falkenberg

0771101030

## Felanmälan:

Felanmälan 07.00 – 16.00,  
0708824911 (Peter Hulander)

## Efter kontorstid:

Kontakta någon i styrelsen

## Länsförsäkringar i Halland

035-151000

Försäkringsnummer: 3021148

## Anticimex

035-151000

## Styrelsen

### Ordförande

Thomas Nord 0709502816

### Vice Ordf

Martina Falkehag/Kinn 0705629599

### Sekreterare

Bjarne Hansson 0707365390

### Ledamot

Lasse Larsson 0731510578

### Ledamot

Eva Asplund 0702114821

### Representant HSB

Jan Svensson 0708824906

### Revisor

Margot Halvarsson 0705128420

*Styrelsen önskar alla en trevlig höst o kommande vinter*

