



Sandslättsnytt



Oktober 2022

Information från Styrelsen för Brf Sandslätt i Falkenberg

Energifrågan

Som alla säkert vet har kostnaderna för el stigit kraftigt och framtida prognoser är osäkra.

Då drygt 30 % av våra utgifter utgörs av kostnader för el är vi väldigt sårbara i detta läget.

Naturligtvis kommer detta att påverka budgeten för nästa år.

Denna beräknas bli klar under oktober månad och då blir avgifterna från 1 januari 2023 fastställda.

Information kommer så snart budgeten är klar.

Det är bara vi själva som kan påverka elförbrukningen varför vi vädjar till alla att tänka till lite extra och ta till sig av all den information om hur man kan hålla ner elförbrukningen som delges via tidningar etc. (sänkt innetemperatur, fyllda tvätt- och diskmaskiner, onödig belysning, kortare duschtider mm).

Sänk gärna innetemperaturen ytterligare om du åker på semester.

Temperatursänkning görs enklast med den centrala termostaten i hallen. Vid vädring rekommenderas kortare vädringstid och med avstängda element.

Uppvärmning av inglasade balkonger är som vi påpekat tidigare ej tillåten.

Vi arbetar även på att se över förbrukningen i våra gemensamma utrymmen.

Vår investering i solceller har visat sig vara mycket gynnsam under den ljusare delen av året, men bidrar betydligt mindre över resterande del.

Vi undersöker fler alternativ till långsiktiga lösningar som givetvis kommer att presenteras för medlemmarna inför ev. beslut om nya investeringar.

Önskemål om ev. investering i fler solceller som framfördes vid årsmötet finns även med här.

Underhåll

- Under hösten kommer gavelfasaderna vid 24 G och 30 G att renoveras och ett antal balkongnosar lagas. Samtidigt görs hydrofobering (fuktspärr) på samtliga fasader i sydvästläge samt montering av ventilationsventiler.
 - Vi avvaktar med renoveringen av trapphusen 28 A och I.
 - Byggnation av tak över cykelställ kommer att utföras.
-

Ränteläget

Föreningen är lågt belånad (4 Mkr) med en bunden ränta på 1,04% tom 2024-03-30 varför vi tillsvidare ej påverkas av Riksbankens förändringar av styrräntan.

Hemsida för Brf Sandslätt.

<https://brfsandslatt.se>

Tänk på vår hemsida där vi lägger ut information löpande, som komplement till den pappersinformation som delas ut till medlemmarna.

Om någon vill skriva något i Sandslättsnytt så hör gärna av Er till någon i styrelsen.



Sandslättsnytt



Oktober 2022

Information från Styrelsen för Brf Sandslätt i Falkenberg

Felanmälan till Telenor

Alla fel gällande IP-telefoni bredband eller kabel-TV skall göras av var och en direkt till Telenor tel: 020-222 222, alla dagar 08.00 – 22.00.

Fastighetsskötare:

Peter Hulander

Mobil: 0708-82 49 11

E-post: [.info@brfsandslatt.se](mailto:info@brfsandslatt.se)



HSB Förvaltning, Falkenberg

0771-101030

Felanmälan:

Felanmälan 07.00 – 16.00,
tel. 0708-824911 (Peter Hulander)

Efter kontorstid:

Kontakta någon i styrelsen

Telenor (Kundservice)

020-222 222 Alla dagar 08:00-22:00

Länsförsäkringar i Halland

035-15 10 00

Försäkringsnummer: 3021148

Anticimex

Samma nummer som till Länsförsäkring.

Styrelsen

Ordförande

Thomas Nord

0709 502816

Vice Ordf

Martina Falkehag/Kinn

0705 629599

Sekreterare

Bjarne Hansson

0707 365390

Ledamot

Lasse Larsson

0731 510578

Ledamot

Eva Asplund

0702 114821

Repres.HSB

Jan Svensson

0708 824906

Revisor

Margot Halvarsson

0705 128420

Styrelsen önskar alla en trevlig höst

